



**ОБЩЕРОССИЙСКОЕ
МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«РОССИЙСКИЙ СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ»**

107031, г. Москва, Столешников пер., д.14
тел./факс: (499) 245-62-32
интернет: www.omorrss.ru , e-mail: info@omorrss.ru

№ АШ 181/5 от 24 апреля 2014 г.

Заместителю Министра строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации

Е.О. Сизэрре

Уважаемая Елена Одулиовна!

Российским союзом строителей 21-22 апреля 2014 года по просьбе органов исполнительной власти Республики Крым и города федерального значения Севастополя и Вашему поручению в целях скорейшей интеграции строительного комплекса данных регионов в правовое поле Российской Федерации проведены информационно-практические конференции (г. Севастополь, г. Симферополь) на тему «Общие вопросы капитального строительства в Российской Федерации».

Конференции организовывались силами Российского союза строителей с участием национальных объединений строителей, проектировщиков и изыскателей с привлечением руководителей ФГУ «Федеральный центр ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов», Центра подрядных торгов в строительстве, а также ряда саморегулируемых организаций.

В конференциях приняли участие руководители органов исполнительной власти, контрольно-надзорных органов, а также более 500 руководителей строительных, проектных и экспертных организаций указанных субъектов Российской Федерации.

На конференциях были рассмотрены вопросы законодательства о градостроительной деятельности, основ технического регулирования и ценообразования в строительстве, федеральной контрактной системы,

института экспертизы и надзорной деятельности в строительстве, особенности сельского строительства. Особое место занимали вопросы перехода на саморегулирование в сфере строительства.

По итогам конференций по согласованию с администрацией города был создан Союз строителей г. Севастополя, который будет входить в Российский союз строителей. Также, по согласованию с Председателем Госсовета Крыма В.А. Константиновым, принято решение о создании в Республике Крым аналогичного союза строителей в мае текущего года.

Кроме того, во исполнение Вашего поручения в здании администрации г. Севастополя размещена рабочая группа РСС для оказания строительным организациям Севастополя консультационных услуг. В Республике Крым аналогичная группа размещена в здании Министерства строительства и архитектуры Республики Крым.

Конференции показали неподдельный интерес к их тематике со стороны участников и необходимость оперативного реагирования на практические вопросы, возникающие в условиях адаптации. Ряд вопросов, поставленных участниками обсуждения (прилагаются), по нашему мнению, требует оперативного разъяснения со стороны федеральных органов исполнительной власти, к компетенции которых они относятся.

Просьба рассмотреть возможность оперативного рассмотрения и решения поставленных вопросов, в том числе с участием заинтересованных федеральных органов исполнительной власти.

Со своей стороны Российский союз строителей готов оказывать Минстрою России всестороннюю помощь в проведении в дальнейшем подобных мероприятий и осуществление необходимой разъяснительной работы.

Приложение: перечень вопросов на 3 листах.

Вице-президент

А.Ш.Шамузафаров

Перечень вопросов, поступивших в ходе проведения конференций в городе Севастополе и Республике Крым 21-22 апреля 2014 г.

1. Направить в органы государственного управления города Севастополя и Республики Крым перечень законодательных, нормативных правовых актов и нормативных документов по строительству, действующих на территории Российской Федерации.

2. Особенности выполнения функций заказчика по строительству объектов жилищно-коммунального и социального назначения на территории Республики Крым и города Севастополя за счет средств бюджетов всех уровней, в том числе:

- состав документации для регистрации объектов строительства;
- порядок регистрации объектов строительства;
- порядок приемки законченных строительством (реконструкцией, капитальным ремонтом) объектов в эксплуатацию, в том числе построенных в соответствии с законодательством Украины, но не введенных в установленном порядке;
- состав и требования к содержанию исполнительной документации;
- процедура передачи завершенных строительством объектов с баланса заказчика;
- порядок проведения оценки незавершенных строительством объектов, строительство которых было начато по контрактам с гос. властями Украины и по договорам с частными инвесторами;
- порядок завершения строительством, в том числе финансирование «переходящих» объектов строительства, финансирование которых началось по контракту с гос. властями Украины, но в настоящее время не завершено. Будут ли перезаключаться такие контракты? Если будут, то имеются ли какие-либо гарантии что останется тот же подрядчик?
- порядок проведения сноса незавершенных строительством (построенных) объектов, строящихся с нарушениями законодательства Российской Федерации.
- сертификация работников технического надзора и других работников службы заказчика.

3. Порядок финансирования объектов капитального строительства, строительство которых осуществляется (предполагается осуществлять) за счет бюджетов всех уровней, в том числе:

- финансирование проектно-изыскательских работ и объектов капитального строительства в соответствии с ранее утвержденными титульными списками и заключенными договорами;
- порядок планирования капитальных вложений и утверждения соответствующих документов (СФР, титул стройки, внутривнебюджетный титульный список и др.);

- порядок составления титульных списков строящихся (реконструируемых) объектов по вновь начинаемым и переходящим стройкам.
- порядок и источники финансирования работ по капитальному ремонту;
- состав документов, предоставляемых в Госказначейство для открытия финансирования, размеры авансов и др.;
- порядок расчетов с подрядчиками и иными организациями за выполненные работы и услуги;
- виды отчетных и платежных документов;
- порядок утверждения (корректировки) проектно-сметной документации.

4. Порядок формирования республиканской (городской) адресной инвестиционной программы. (Кто как формирует, каким образом идут деньги, имеется ли свод всех программ (годовой план) или все по отдельности)?

5. Порядок санкционирования оплаты денежных обязательств получателей средств республиканского бюджета и главных администраторов источников финансирования дефицита республиканского бюджета.

6. Порядок предоставления авансовых платежей и предварительной оплаты в строительстве, размер авансов, сроки предоставления.

7. Порядок составления государственных контрактов (договоров) на выполнение подрядных работ для республиканских государственных нужд.

- существует ли типовая договор подряда, порядок внесения в него изменений и дополнений;
- существование типового договора с проектными и изыскательскими организациями на разработку проектно-сметной документации и осуществление ими авторского надзора за строительством.

8. Надо ли службе заказчика (юр. лицо) получать допуск на осуществление технического контроля и организации строительства -п.32и п.33 Перечня видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства?

9. Участие заказчика в принятии и проверке полученной от проектных и изыскательских организаций проектно-сметной и иной документации, обеспечение проведения государственной экспертизы этой документации, ее согласование.

- порядок прохождения государственной экспертизы проектно-сметной документации;
- чем регламентируется порядок утверждения проектно-сметной документации.

Начальник планово- экономического отдела Главного управления капитального строительства при Совете министров Автономной Республики Крым Волочай Татьяна Анатольевна, тел.0652-27-10-24, тел. моб.0954715304 ukspeo@mail.ru

10. По каким строительным нормам планируется завершение «переходящих» объектов строительства (БДН – Украина или СНИПы – Россия)?

Янчук Виктор Иванович, директор «СУ 528».

11. Является ли действительной аттестация ИТР и рабочих до окончания срока их действия, проведенная Госгорнадзором Украины (аналог Ростехнадзора).

12. Определен ли в настоящее время порядок перерегистрации юр. лиц Крыма с учетом правопреемственности в органах ФНС России? Возможна ли будет правопреемственность имущества и активов при такой перерегистрации? Есть ли еще какая-то информация помимо письма ФНС России от 02.04.2014г. № СА-4-14/6035?

Синица Александр Алексеевич, главный инженер «Диамант-Бур».